



# Exposé

Mietgesuch

Die Stadt Germering sucht zum Zwecke der An- und Weitervermietung ab dem 01.01.2023 dauerhaft bzw. für einen Übergangszeitraum:

**Büro- u. Gewerbeflächen**

**mit einer Nutzfläche**

**von insgesamt rund 2.100 qm**

**+ Zusatzflächen**

Eine flexible Aufteilung der einzelnen Räume soll möglich sein.

Zu den Büro- und Gewerbeflächen werden noch Zusatzflächen in Form von Material-, Putz- und auch Warte- und Aufenthaltsräumen benötigt.

Die Möglichkeit zur Anmietung von Stellplätzen sollte gegeben sein.

### Erläuterung zu den Flächen:

Die Flächen sollen in einem Objekt, bzw. in einem nahegelegenen Nachbarobjekt verfügbar sein.

Das Mietobjekt muss den geltenden gesetzlichen, öffentlich-rechtlichen und technischen Anforderungen entsprechen (Baurecht/Nutzungsgenehmigung, Brandschutz, Verkehrssicherheit, etc.)

Spezielle Anforderungen an die benötigten Flächen:

Büro- und Gewerbeflächen:

- Übliche Anforderungen an Büroräume (ausreichende Beleuchtung nach den Anforderungen des Arbeitsschutzes, ausreichende Deckenhöhe, Belüftungsmöglichkeiten, Beheizung, EDV-Vernetzung, etc.)

### Sonstige Anforderungen:

Wünschenswert wäre die Barrierefreiheit in und zum Gebäude sowie für die Toiletten nach DIN18040-1 und ASR V3a.2

Wir bitten um Angabe über den Energiestandard des Objektes. Dazu sind Nachweise über die bauliche Konformität mit der Wärmeschutzverordnung bzw. der Energieeinsparverordnung und ein verbrauchs- oder bedarfsorientierter Energieausweis vorzulegen.

Zudem bitten wir um Beachtung der Anlage zum EEWärmeG, da die Stadt Germering verpflichtet ist, den Anforderungen des EEWärmeG auch bei der Auswahl von Miet- und Pachtobjekten sowie der Gestaltung von Miet- und Pachtverträgen Rechnung zu tragen.

### Dauer der Anmietung:

Eine Anmietung soll für eine Dauer von 25 Jahren, zuzüglich Verlängerungsoption des Mieters, erfolgen. Für eine evtl. notwendige, übergangsweise provisorische Anmietung ist auch eine kürzere Laufzeit möglich.

### Lage des Objektes:

Das Mietobjekt sollte sich im Germeringer Zentrum befinden und Anbindung zum öffentlichen Personennahverkehr haben.

### Inhalt Ihres Angebotes:

Bei Beteiligung an diesem Mietgesuch werden bis zum 09.08.2021 folgende Unterlagen erbeten:

- Benennung konkreter Objekte, die für eine Anmietung angeboten werden können, möglichst auch mit visueller Darstellung
- Baubeschreibung
- Flächenzusammenstellung
- Erläuterungen zur Realisierbarkeit der gestellten Anforderungen
- Grundrissübersicht
- Angaben zu Mietpreis und Betriebskosten
- Vorstellungen zu Bauunterhalts- und Herrichtungsregelungen

Alle Preis- und Kostenangaben müssen Endpreise (brutto) sein.

Die Stadt Germering behält sich vor, auch nicht form- und fristgerechte Angebote zu berücksichtigen sowie die Ausschreibung zu verlängern oder zurückzunehmen. Eine Verpflichtung hierzu besteht nicht. Hieraus, insbesondere aus Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Germering abgeleitet werden.

Der Stadt Germering bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln.

### Vermittlungsprovision:

Es wird darauf hingewiesen, dass die Stadt Germering bei Zustandekommen eines Mietvertrages keine Vermittlungsprovision leisten wird. Insbesondere stellt die Versendung dieses Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Vertragsabschluss aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens der Stadt Germering als Mieter oder Käufer keine Maklerprovision zu entrichten.

Hinweise:

Die Teilnahme an dieser Ausschreibung wird nicht vergütet. Für Unterlagen, die vom Teilnehmer erbeten sind oder aus eigenen Stücken zur Verfügung gestellt werden, werden keine Kosten erstattet. Die Angebotsunterlagen werden nicht zurückgesandt.

**Dies ist eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes. Die Stadt Germering ist nicht verpflichtet aufgrund dieses Mietgesuches eine Anmietung durchzuführen.**

**Ansprechpartner:**

**René Mroncz, Finanzverwaltung**

**Telefon: 089/89419-200**

**Helmut Gallecker, Liegenschaftsverwaltung**

**Telefon: 089/89419-214**

**Schriftliche Angebote sind zu senden an:**

**Stadt Germering z.Hd. Herrn Gallecker, Rathausplatz 1, 82110 Germering**

**E-Mail: [liegenschaften@germering.de](mailto:liegenschaften@germering.de)**